



BAUNBO I LUNDE

Kortfattet beskrivelse af påtænkte ombygninger og renoveringer i forbindelse med flytning af KØBMANDSGÅRDEN's aktiviteter til Baunbo i Lunde.

Generelt: Ombygningen omhandler indretning Baunbo til brug for de aktiviteter der i dag er finder sted i Købmandsgården i Lunde. Aktiviteterne er næsten alle former for hobby, samt hygge og samvær – et medborgerhus for alle.
Ved denne ombygning ønskes personalefaciliteterne for plejepersonalet på Baunbo ændret og tilpasset det nuværende behov.
Brugerrådet ønsker ved samme lejlighed en mere sammenhængende opholdsstue og spiseafdeling.

De påtænkte ombygninger beskrives således:

Kælder A: De eksist. personalerum m.v. i kælder bevares uændret. Der er afsættet et beløb til indretning af et værksted for træbearbejdning og skærearbejde m.v. Der samarbejdes med personalet på Baunbo for at finde et egnet lokale der kan anvendes til dette formål for de nuværende brugere af Købmandsgården. Tegning nr. 11.

Stueplan B: Øst-fløjen til højre indrettes til arbejdsrum med forskellige aktiviteter og det eksist. badeværelse ændres til skyllerum – for nuværende brugere af Købmandsgården.

Øst-fløjen til venstre indrettes til tidssvarende personalefaciliteter for Baunbo's plejepersonale.

Vest-fløjen anvendes forsat af brugerrådet og dele af væg mellem den nuværende spiseafdeling og opholdsstue fjernes for at tilvejebringe med sammenhæng mellem de to rum. Tegning nr. 12.

1.sal C: Lejligheden mod øst ændres til aktivitetsrum – køkken og skillevægge fjernes så der bliver et stort rum mod syd og skillevæg mellem eksist. hvilerum mod nord fjernes og rummene sammenlægges til et aktivitetsrum (kortspil m.v.) – for nuværende brugere af Købmandsgården.

Lejligheden mod vest ændres til opholds- og spiselokale, skillevægge fjernes og der indrettes nyt køkken – for nuværende brugere af Købmandsgården. Tegning nr. 13.

Tagrum D: Tagrummet over 1.sal efterisoleres.

Vinduer E: Vinduer og udvendige døre i kælder udskiftes.

Vinduer F: Vinduer og udvendige døre i stueplan udskiftes.

Vinduer G: Vinduer og tagvinduer på 1.sal udskiftes.

Forsættes side 2.

- Diverse H: Automatiske skydedøre ved hovedindgang/vindfang udskiftes.
- Diverse I: Renovering af eksist. tagterrasse, vindafskærmning og overdækning.
- Diverse J: Reparation af eksist. ventilationshætte og inddækning.
- Diverse K: Ændring af ventilationsanlæg – afsat beløb såfremt en ombygning er muligt.
- Diverse L: Tilkøb af jord for nyt parkeringsareal – indgår **ikke** i overslagspriserne.
- Diverse M: Etablering af nye parkeringspladser.

Nr. Nebel den 12.06.2013.


ARKITEKTFIRMAET VESTA A/S
Jernbanealle 10 · 6830 Nr. Nebel
Tlf. 7650 2200 · Fax 7528 7489